



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

26.08 2021 № 43-43.01-13/2221

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ**

№п/п		
1.	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Московская</b>
	номер дома	<b>13</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0102</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>23.08.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>9</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1970</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>24%</b>
3.	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **A** (*основное строение*)

Год постройки **1970**

Группа капитальности **I**

Число этажей **9**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	мелкие повреждения, сколы в штукатурке цоколя	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	отдельные отдельные мелкие сколы, выветривание швов	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	частично был ремонт - хорошее, преимущественно разрушение покрытия	1.00	1.00	1.00	45	0.45
5	Полы	паркетные	местами повреждение	9.00	1.00	9.00	30	2.70
6	Проемы	окна-стеклопакеты и деревянные, двери металлические, стеклопакеты, деревянные	окна стеклопакеты (частично замена окон в подъезде на стеклопакеты)- хорошее, деревянные-рамы разошлись, двери металлические, стеклопакеты-хорошее, деревянные-неплотный притвор, повреждения	8.00	1.00	8.00	15	1.20
7	Отделочные работы	стены-оштукатурено, обои, окрашено, потолок -побелка	загрязнение	12.00	1.00	12.00	30	3.60
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение, вентиляция	удовлетворительно	13.00	1.00	13.00	35	4.55
9	Прочие работы	отмостка, ступени	отмостка-сколы, трещины, ступени-хорошее	2.00	1.00	2.00	25	0.50
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>24.00</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0102

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Московская, Дом 13



000-667-102-611